

**3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Объединения, 88 за 2015 г.**

| Перечень работ и услуг  | Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. | Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. |
|---|--|---|
| <b>1. Работы и услуги по содержанию</b>   | <b>818 806,16</b>  | <b>18,96</b>  |
| 1.01 Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 187 477,12   | 4,34  |
| работы выполненные за счёт содержания:  |  |   |
| замена ламп накаливания – 60 шт   | установка регистров-4шт  |   |
| замена пакетных выключателей-5шт  | установка компенсаторов-10шт   |   |
| замена патронов-15шт  | промывка системы отопления   |   |
| замена канализационных стояков – 6м   | гидравлические испытания   |   |
| установка светильников- шт  | проверка размеров конусов  |   |
| установка плафонов- шт  | очистка кровли от снега- 1137 кв.м   |   |
| установка шаровых кранов-388шт  | очистка подвала от мусора- 874кв.м   |   |
| смена сборок-194 шт   | очистка чердака от мусора- 885 кв.м  |   |
| установка хомутов-2шт   | смена замков- 6шт  |   |
| замена манометров-4шт   | высадка цветочной рассады  |   |
| замена термометров-4шт  | установка и снятие пружин-4шт  |   |
| замена ламп ДРЛ-4шт   | очистка козырьков от снега-4 шт  |   |
| установка автоматов25А-12шт   | окраска малых форм- 10 кв.м  |   |
| установка автоматов 16А – 16шт  | завоз песка на зиму  |   |
| сгон-194 шт   | проведение ППР   |   |
| муфта-194 шт  | устранение засоров   |   |
| Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы  | 18 202,29  | 0,42  |
| Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы  | 20,65  | 0,00  |
| Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации  | 128 552,88   | 2,98  |
| Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги  | 25 301,30  | 0,59  |
| сброс снега   | 15 400,00  | 0,36  |
| 1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание  | 34 867,93  | 0,81  |
| 1.03 Санитарные работы  | 216 243,58   | 5,01  |
| Затраты на материалы  | 13 905,30  | 0,32  |
| Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории   | 161 287,94   | 3,73  |
| Услуги подрядной организации - Уборка МОП   | 41 050,34  | 0,95  |
| 1.04 Дератизация и дезинсекция  | 2 524,03   | 0,06  |
| 1.05 Вывоз и утилизация КГМ   | 33 504,90  | 0,78  |
| 1.06 Вывоз и утилизация ТБО   | 70 798,95  | 1,64  |
| 1.07 Общеэксплуатационные   | 142 955,52   | 3,31  |
| 1.08 Платежи в бюджет (НДС)   | 26 343,95  | 0,61  |
| 1.09 Управление многоквартирным домом   | 74 090,18  | 1,72  |
| 1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ   | 30 000,00  | 0,69  |
| <b>2. Текущий ремонт</b>  | <b>86 722,77</b>   | <b>2,41</b>   |
| управление многоквартирным домом  | 14 090,45  | 0,39  |
| ремонт балконов   | 62 162,79  | 1,73  |
| ремонт межпанельных стыков  | 10 469,53  | 0,29  |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |
|   |  |   |

|   | Содержание<br>жилья | Текущий ремонт | Капитальный<br>ремонт |
|---|---------------------|----------------|-----------------------|
| 1. Долг на начало периода                                 | 216 867,99          | 29 822,44      |                       |
| 2. Субсидия из бюджета города                             |                     |                |                       |
| 3. Начислено  | 814 991,99          | 154 995,00     |                       |
| 4. Оплачено   | 806 742,20          | 154 647,68     |                       |
| 5. Задолженность на конец отчетного периода               | 225 117,78          | 30 169,76      |                       |
| 6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.    |                     | 18 630,00      |                       |
| 7. Выполнено работ, оказано услуг                         | 818 806,16          | 86 722,77      | 0,00                  |
| 8. Остаток на конец расчетного периода                    | -228 931,95         | 56 732,47      | 0,00                  |
| 9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г |                     | 21 420,00      |                       |
| 10. Выполненные работы с аренды                           |                     | 0,00           |                       |
| 11. Выполненные работы со средств текущего ремонта        |                     | 86 722,77      |                       |

Исполнительный директор  
ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата \_\_\_\_\_ 2016 г. Исполнитель  (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12